

Arbeitspapier Studienplan BWL-Immobilienwirtschaft
(Stand: 05.04.2018)

Modulbezeichnung, (ECTS-Punkte), Lehrveranstaltungen, [Anzahl der Präsenzstunden]

Studienrichtungsvariante mit Wahlfächern zur lokalen Schwerpunktbildung

Variante 1: Studienrichtung mit einem Wahlfach mit 10 CP über das zweite und das dritte Studienjahr

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Betriebswirtschaftslehre (30) [340]	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (5) Einführung in die Betriebswirtschaftslehre [40] Marketing [20]	Unternehmensrechnung (5) Kosten- und Leistungsrechnung [30] Investition und Finanzierung [30]	Bilanzierung und Besteuerung (5) Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse [33] Betriebliche Steuerlehre [22]	Personalwirtschaft, Organisation und Projektmanagement (5) Personalwirtschaft [33] Organisation und Projektmanagement [22]	Integriertes Management (5) Unternehmensführung [25] Mitarbeiterführung [25]	
	Technik der Finanzbuchführung (5) Technik der Finanzbuchführung I [30] Technik der Finanzbuchführung II [30]					

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Studienrichtungskernmodule (65) [700]	15 CP [180]		20 CP [220]		30 CP [300]	
	Bauen (5) Hoch- und Tiefbau [25] Nachhaltiges Bauen [25] Baustile [10]	Betreiben (5) Kaufmännisches Facilitymanagement [20] Technisches Facilitymanagement [20] Technische Grundlagen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft [20]	Nationale Immobilienbewertung (5) Grundlagen der Immobilienbewertung [30] Vertiefung normierter Bewertungsverfahren [25]	Internationale Immobilienbewertung (5) Internationale Bewertungsverfahren [30] Methoden in Immobilienbewertung und Marktanalyse [25]	Integrationsseminar zu Branchenthemen (5) Integrationsseminar [50]	

	Finanzwirtschaft der Immobilie (5)				Sektorale Fachliche Vertiefung (10)	Fallstudien Immobilien im Marktkontext (5)
	Banken- und Kapitalmärkte [15]		Traditionelle Immobilienfinanzierung und indirekte Immobilienanlagen [20]		Standort- und Marktanalyse, Projektentwicklung [30]	Fallstudien Immobilienbewertung [25]
		Immobilienbesteuerung und -versicherung [20]		WEG-Verwaltung [20]		Fallstudien gesamtwirtschaftliches Umfeld [25]
				Geschäftsmodelle der Digitalisierung [30]		Fallstudien zu Querschnittsthemen (5)
				Stadt- und Raumökonomie [20]		Fallstudien Recht [25]
						Fallstudien IT in der Immobilienwirtschaft [25]
		Immobilienrecht I: Erstellung (5)		Immobilienrecht II: Nutzung und Vertrieb (5)		Immobilienrecht III: Öffentliches Immobilienrecht (5)
		Grundbuchrecht / Grundstücksrecht / Grundstücksverkaufsrecht [20]	Privates Baurecht [20]	Wohnraummietrecht [20]	Gewerberaummietrecht [15]	Öffentliches Baurecht [20]
			WEG-Recht [20]	Maklerrecht [10]	Internetrecht [10]	Städtebaulicher Vertrag [10]
						Naturschutz- und Denkmalschutzrecht [10]
						Vergaberecht [10]
Wahlfach I: Portfoliomanagement (10) [105]			Grundlagen Portfoliomanagement (5)		Marktbasiertes Portfoliomanagement (5)	
			Immobilieninvestition [30]	Immobilien Portfolio-Asset- und Risikomanagement [25]	Moderne Kapitalmarkttheorie [25]	Moderne Immobilienfinanzierung [25]
Wahlfach II: Immobilienmarketing (10) [105]			Grundlagen Immobilienmarketing (5)		Immobilienkommunikation (5)	
			Käuferverhalten in Immobilienmärkten [30]	Strategisches Immobilienmarketing [25]	Integrierte Immobilienkommunikation [25]	Immobilienmarkenführung [25]

Halbjahr / Modulbereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
VWL (15) [165]	Mikroökonomie (5)		Makroökonomie (5)		Wirtschaftspolitik (5)	
	Einführung in die Volkswirtschaftslehre [30]	Mikroökonomik [30]	Makroökonomik [28]	Geld und Währung [27]	Wirtschaftspolitik [25]	Umwelt- und Sozialpolitik [25]

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Recht (10) [115]	Bürgerliches Recht (5)		Wirtschaftsrecht (5)			
	Grundlagen des Rechts, Bürgerliches Recht I [30]	Bürgerliches Recht II [30]	Handels- und Gesellschaftsrecht [28]	Grundzüge des Arbeits- und Insolvenzrechts [27]		

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Mathe und Statistik (5) [60]	Mathematik und Statistik (5)					
	Wirtschafts- mathematik [30]	Statistik [30]				

Halbjahr Modul- bereiche	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Schlüssel- qualifikatio- nen (15) [165]	Schlüsselqualifikationen I (5)		Schlüsselqualifikationen II* (5)		Schlüsselqualifikationen III* (5)	
	Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens [30]	Präsentations- und Kommunikationskompetenz [30]	IT-Kompetenz [27]	Workshop Schlüsselqualifikationen [28]	Unternehmenssimulation [20]	Mitarbeiterunterweisung und Mitarbeitergespräche [30]

Anmerkung zum Modulbereich Schlüsselqualifikationen

Für die Veranstaltungen NN im Modulbereich Schlüsselqualifikationen wird noch ein Katalog mit Pflicht- und Wahlangeboten von der Fachkommission erarbeitet.

* Module bei denen für einzelne Veranstaltungen Sozial-ETCS vergeben werden können

* Veranstaltungen bei denen eine Ersetzung durch Sozial-ECTS möglich ist